



Riscaldamento e Raffrescamento Radiante
Ventilazione Meccanica Controllata
Termoregolazione • Domotica KNX



Riscaldamento / Condizionamento / Sanitari



SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

1. La detrazione di cui **all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013 n° 63**, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013 n° 90,



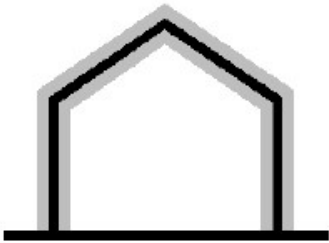
RIFERIMENTO ALL'ECO BONUS

La detrazione **si applica nella misura del 110 per cento**,

per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente **dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021**.

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

COMMA 1A



art. 1, comma 345a, Legge 296/2006)

Interventi di isolamento termico delle p
verticali e orizzontali

La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

REQUISITI MINIMI

interventi di **isolamento termico delle superfici opache verticali e c**
interessano l'involucro dell'edificio

- Intervento con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda dell'edificio medesimo (Ristr. imp. 2 liv)
- I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali n
- Rispetto dei requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3-14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modifici legge 3 agosto 2013, n. 90. (Ecobonus e nuovo decreto in uscita)

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

COMMA 1B

interventi sulle parti comuni degli edifici per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione a bassa temperatura, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione.**

La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

COMMA 1C

interventi sugli edifici unifamiliari per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria a pompa di calore**, ivi inclusi gli impianti ibridi o anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici ovvero con impianti a microgenerazione.

La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

REQUISITI MINIMI

interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

- Impianti a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A3 prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del febbraio 2013,
- Rispetto dei requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3 e al comma 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 agosto 2013, n. 80. (Eccezione a nuove decreti in vigore)

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14)		
65%		Riqualificazione energetica dell'edificio (comma 344, Detraz. max 100.000 €) $EP_1 \leq EP_{lim}$ DM 11/3/08
65%		Coibentazione di pareti, tetti, solai e coperture (comma 345a, Detraz. max 60.000 €) $U_{dopo\ intervento} < U_{lim}$
50%		Sostituzione di finestre (comma 345b, Detraz. max 60.000 €) $U_{dopo\ intervento} < U_{lim}$
50%		Schermature solari e chiusure oscuranti (comma 345c, Detraz. max 60.000 €) è agevolabile l'installazione di sistemi di schermatura di cui all'Allegato M del DLgs 311/06. Le schermature solari devono possedere una marcatura CE, se prevista
65%		Installazione pannelli solari per ACS (comma 346, Detraz. max 60.000 €) - garanzia di 5 anni pannelli solari e bollitori e di 2 anni per i componenti elettrici e presenza del certificato di conformità (UNI 12975) rilasciato da un laboratorio, certificazione solar keymark - installazione dell'impianto avvenuta in conformità ai manuali
50-65%		Generatori di calore (comma 347, Detraz. max 30.000 €) Le detrazioni variano in base alla tipologia di intervento come segue: - sostituzione di generatori di calore con caldaia a condensazione: 50% o 65% - sostituzione di generatori di calore con generatori a pompa di calore: 65% - installazione di generatori di calore a biomassa in edifici esistenti: 50% - sostituzione di generatori di calore con impianti dotati di apparecchi ibridi: 65% - sostituzione di impianti esistenti con micro-cogeneratori: 65% (max 100.000 €) In generale i nuovi impianti devono garantire una serie di prestazioni che ne dimostrano l'efficienza energetica. Per maggiori dettagli si rimanda al sito dell'ENEA.
65%		Dispositivi per il controllo da remoto degli impianti (art. 1., c. 88, Legge 208/15) dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative

COMMA 2

NOTA:

IL SALTO DI CLASSE PUO' RAGGIUNTO ANCHE CON INTERVENTI CHE DEVON REQUISITI DELL'ECOBON

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

COMMA 4

Per gli interventi di cui ai commi da 1-*bis* a 1-*septies* dell'articolo 16 del c
63 del 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90 del 2013

SICUREZZA SISMICA (cinque quote annue

(non si applicano agli edifici ubicati in zona sismica 4)

La detrazione **si applica nella misura del 110 per cento,**

per le spese **sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021,**

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

COMMA 5

Per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica anche per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo negli impianti solari fotovoltaici

La detrazione di cui ai commi 5 e 6 è subordinata alla cessione in favore dell'energia non auto-consumata in sito e non è cumulabile con altri benefici pubblici

110% a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno un

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

COMMA 8

Per l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elett

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

COMMA 9

Le disposizioni contenute nei commi da 1 a 9 si applicano agli interventi

a) dai condomini;

b) dalle persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e mestieri, su unità immobiliari SALVO QUANTO PREVISTO AL COMMA 10; (abitazioni solo in condominio)

c) dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati non aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società a partecipazione pubblica o mista, che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house" interventions, e interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

DOCUMENTAZIONE

miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, il conseguimento della classe energetica più alta, **da dimostrare mediante la certificazione di prestazione energetica (A.P.E)**, di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 2005, n. 192, ante e post intervento, rilasciato da tecnico abilitato nella dichiarazione asseverata.

Una copia dell'asseverazione viene trasmessa esclusivamente per via telematica all'ENEA. Con decreto del Ministro dello sviluppo economico da emanare entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

16 Ferma l'applicazione delle sanzioni penali ove il fatto costituisca
soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli si applica
amministrativa pecuniaria da euro 2.000 a euro 15.000 per ciascuna
asseverazione infedele resa. I soggetti stipulano una polizza di assicurazione
responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni
asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle
attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a di 500 milioni
garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

ART 121

I soggetti che sostengono, **negli anni 2020 e 2021**, spese per gli interventi di cui all'art. 119 del DL n. 34 del 2020, possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativa

a) per un contributo, sotto forma di **sconto sul corrispettivo dovuto fino a un massimo pari al corrispettivo dovuto**, anticipato dal fornitore che ha effettuato l'intervento e da quest'ultimo **recuperato sotto forma di credito d'imposta**, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e intermedie

b) **per la trasformazione del corrispondente importo in credito d'imposta**, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e intermedie

SUPERBONUS 110% - Art.119 DL rilancio n°34/2020

ESEMPIO COMMA 1 A + COMMA 2 SERRAMENTI

ISOLAMENTO PARTI OPACHE MAGGIORE DEL 25% RISPETTO ALLA SU

PARETI VERTICALI E COPERTURA

SOSTITUZIONE PARZIALE

REQUISITI DI LEGGE:

ristr. imp. 2 livello

REQUISITI DI LEGGE:

ristr. imp. 2 livello

C- Ulim (verticale e di copertura)

B- $H't$ (con finestre oggetto di intervento)

F- verifiche termoigrometriche

DM 26 GENNAIO 2010

Ulim (verticale e di copertura)



C- Ulim (serramenti)

B- $H't$ (con finestre oggetto di intervento)

I- $g_{gl+sh} < 0.1$

DM 26 GENNAIO 2010

Ulim (serramenti)

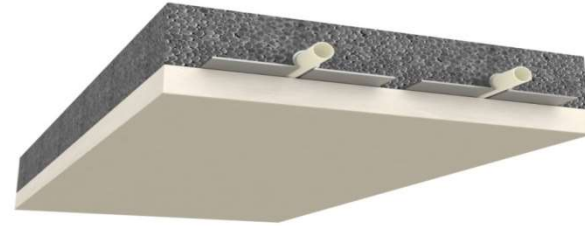
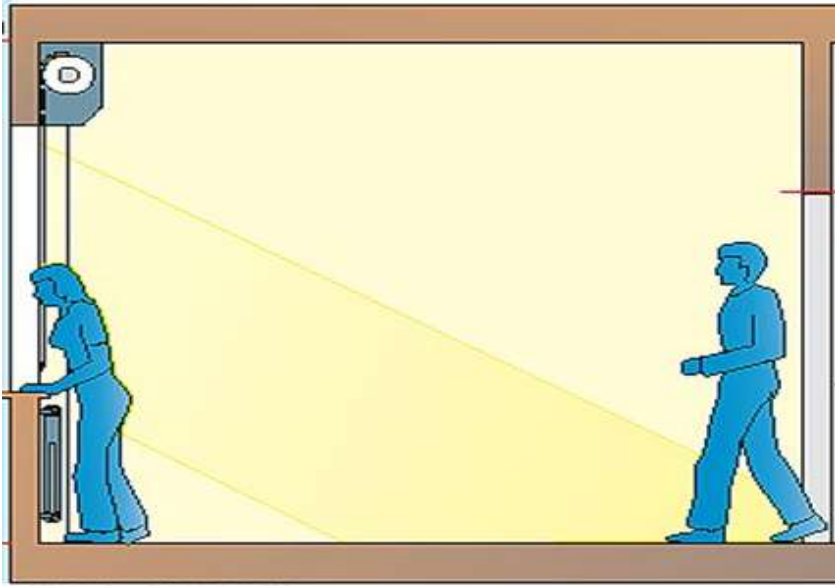
DECRETO REQUISITI MINIMI DEL 2015 comma 2

4. Negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni importanti, o a riqualificazioni energetiche, nel caso di installazione di impianti termici dotati di pannelli radianti a pavimento o a soffitto e nel caso di intervento di isolamento dall'interno, **le altezze minime dei locali di abitazione** previste al primo e al secondo comma, del decreto ministeriale 5 luglio 1975, possono essere derogate, fino a un **massimo di 10 centimetri**.



ING. GIANLUIGI DURASTANTE

DECRETO REQUISITI MINIMI DEL 2015 comma 2



Altezza minima di legge = 2,60mt



ING. GIANLUIGI DURASTANTE